

plu. 2.11.20

BRIONKA TRGOVINA d.o.o.

Pula, Tršćanska 35

n/r direktor Mladen Anić

Predmet: Opomena

Poštovani,

Dana 21.12.2013 god. zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje Ugovor) koji se nalazi u Rovinju, Carducci 8 na neodređeno vrijeme i to između PULJANKA BRIONKA d.o.o. kao zakupodavca i BRIONKA TRGOVINA d.o.o. (ranija tvrtka zakupnika ENTY TRADE d.o.o.) iz Pule kao zakupnika.

Odredbom iz čl. 2 tog Ugovora ugovorne strane su se obvezale da je za svako preuređenje ili adaptaciju prostora potrebna pisana suglasnost zakupodavca.

Stečajni upravitelj je obilaskom poslovnog prostora u vlasništvu zakupodavca utvrdio da je zakupnik bez pisane suglasnosti zakupodavca u još neutvrđenom vremenu nakon 17.06.2019 god. izvršio adaptaciju poslovnog prostora na način da je manji dio istog pregradio i u tako dobivenom prostoru obavlja djelatnost mjenjačnice kao i da je u isti prostor ugradio bankomat.

Kako je navedenu adaptaciju zakupnik izvršio suprotno odredbama iz čl. 2 Ugovora to Vas kao zakonski zastupnik zakupodavca opominjem da se suzdržite od takvih ili sličnih postupanja ubuduće pod prijetnjom otkaza Ugovora te istodobno tražim da vratite poslovni prostor u prvobitno stanje o trošku zakupnika.

U Rijeci, 02.11.2020

Stečajni upravitelj

